

Projekt: **Neubau von Reihenhäusern, Gätkestraße, Helgoland, Flur: 3, Flurstück: 1/6**
 Bauherr: **Grundstücksgesellschaft Gätkestraße Helgoland, Beskidenstraße 13, 35398 Gießen**
 erstellt am: 15.02.2015

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 1

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

HAUS 1: Nutzfläche: 40.74 m² Wohnfläche: 73.72 m²

Kellergeschoss

Hobbyraum	3.545 * (5.352+5.24) / 2	18.77
Kellerraum	2.405 * (3.267+3.191) / 2	7.77
Anschlussraum	1.37 * (3.315+3.272) / 2	4.51
Flur	3.92 * 0.995 + 1.907 * 1.025 + 1.113 * 0.125	<u>5.99</u>

Summe Nutzfläche KG 37.04 m²

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	6.095 * (3.267+3.075) / 2 + 3.545 * 2.165 - 0.289 * 0.289 / 2	26.96
WC	1.37 * (2.375+2.331) / 2	3.22
Diele	3.92 * 0.975 + 1.37 * 0.94 + 3.02 * 0.15 + 0.856 * 0.792 / 2 + 0.374 * 0.374 / 2	5.97
Terrasse	1/4* 4.02 * 2.00 +1/4* 3.01 * 0.185	<u>2.15</u>

Summe Wohnfläche Erdgeschoss 38.30 m²

Dachgeschoss

Schlafen	3.035 * (5.338+5.242) / 2	16.05
Flur	1.355 * 1.27	1.72
Kind	2.89 * (2.426+2.335) / 2 + 1.57 * 1.335 + 1.385 * 0.605 + 1.20 * 0.004	9.82
Bad	2.93 * 1.37	

+ 1.265 * 0.505 4.65

Balkon

1/2* 4.21 * 1.38
+1/2* 3.01 * 0.185

3.18

Summe Wohnfläche Dachgeschoss **35.42 m²**

Spitzboden

Absteller

0.83 * 5.32
- 0.60 * 1.20

3.70

Summe Nutzfläche Spitzboden **3.70 m²**

Projekt: **Neubau von Reihenhäusern, Gätkestraße, Helgoland, Flur: 3, Flurstück: 1/6**
 Bauherr: **Grundstücksgesellschaft Gätkestraße Helgoland, Beskidenstraße 13, 35398 Gießen**
 erstellt am: 15.02.2015

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 3

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

HAUS 2: Nutzfläche: 39.90 m² Wohnfläche: 72.76 m²

Kellergeschoss

Hobbyraum	5.249 * 3.545	18.61
Anschlussraum	3.084 * 1.37	4.22
Kellerraum	3.084 * 2.405	7.42
Flur	2.02 * 1.907 + 2.013 * 0.975 + 1.113 * 0.125	<u>5.95</u>

Summe Nutzfläche KG 36.20 m²

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	6.095 * 3.084 + 3.545 * 2.165 - 0.34 * 0.34 / 2	26.41
WC	2.105 * 1.37	2.88
Diele	3.95 * 1.01 + 1.40 * 0.979 + 3.05 * 0.15 + 0.877 * 0.812 / 2 + 0.416 * 0.416 / 2	6.26
Terrasse	1/4* 4.02 * 2.00 +1/4* 3.01 * 0.185	<u>2.15</u>

Summe Wohnfläche Erdgeschoss 37.70 m²

Dachgeschoss

Schlafen	5.246 * 3.035 + 0.868 * 0.51	16.36
Flur	1.355 * 1.20 + 0.49 * 0.07	1.66
Kind	2.86 * 2.214 + 1.57 * 1.327 + 1.355 * 0.605 + 1.204 * 0.005	9.24

Bad	2.93	*	1.35	
	+ 1.265	*	0.523	4.62

Balkon	1/2*	4.21	*	1.38	
	+1/2*	3.01	*	0.185	<u>3.18</u>

Summe Wohnfläche Dachgeschoss **35.06 m²**

Spitzboden

Absteller	0.83	*	5.32	
	- 0.60	*	1.20	<u>3.70</u>

Summe Nutzfläche Spitzboden **3.70 m²**

Projekt: **Neubau von Reihenhäusern, Gätkestraße, Helgoland, Flur: 3, Flurstück: 1/6**
 Bauherr: **Grundstücksgesellschaft Gätkestraße Helgoland, Beskidenstraße 13, 35398 Gießen**
 erstellt am: 15.02.2015

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 5

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
----------	-----------------	--------	-----------------	-------------------------------

HAUS 3: Nutzfläche: 40.14 m² Wohnfläche: 72.86 m²

Kellergeschoss

Hobbyraum	5.251 * 3.545	18.62
Keller	3.086 * 2.405	7.42
Anschlussraum	3.086 * 1.37	4.23
Flur	3.95 * 1.025 + 1.937 * 1.025 + 1.113 * 0.125	<u>6.17</u>

Summe Nutzfläche KG 36.44 m²

Erdgeschoss

Wohnen/Kochen	6.095 * 3.086 + 3.545 * 2.165 - 0.316 * 0.316 / 2	26.44
WC	2.125 * 1.37	2.91
Diele	3.92 * 0.97 + 1.37 * 0.961 + 3.02 * 0.15 + 0.856 * 0.792 / 2 + 0.401 * 0.401 / 2	5.99
Terrasse	1/4* 4.02 * 2.00 +1/4* 3.01 * 0.185	<u>2.15</u>

Summe Wohnfläche Erdgeschoss 37.49 m²

Dachgeschoss

Schlafen	5.252 * 3.035 + 0.871 * 0.52	16.39
Flur	1.355 * 1.19 + 0.49 * 0.08	1.65
Bad	2.93 * 1.402	

	+ 1.36	* 0.471	
	+ 1.20	* 0.005	4.75

Kind	2.89	* 2.25	
	+ 1.57	* 1.303	
	+ 1.385	* 0.602	
	+ 1.20	* 0.012	9.40

Balkon	1/2*	4.21	* 1.38	
	+1/2*	3.01	* 0.185	<u>3.18</u>

Summe Wohnfläche Dachgeschoss **35.37 m²**

Spitzboden

Absteller	0.83	* 5.32	
	- 0.60	* 1.20	<u>3.70</u>

Summe Nutzfläche Spitzboden **3.70 m²**

Projekt: Neubau von Reihenhäusern, Gätkestraße, Helgoland, Flur: 3, Flurstück: 1/6
Bauherr: Grundstücksgesellschaft Gätkestraße Helgoland, Beskidenstraße 13, 35398 Gießen
erstellt am: 15.02.2015

NUTZFLÄCHENBERECHNUNG NACH WOHNFLÄCHENVERORDNUNG

S. 7

Raum Nr.	Raumbezeichnung	Faktor	lichte Maße (m)	Nettofläche (m ²)
-------------	-----------------	--------	-----------------	----------------------------------

Zusammenstellung Wohn-und Nutzfläche

HAUS 1:	Nutzfläche: 40.74 m ²	Wohnfläche: 73.72 m ²
HAUS 2:	39.90 m ²	72.76 m ²
HAUS 3:	<u>40.14 m²</u>	<u>72.86 m²</u>
Gesamt	120.78 m²	219.34 m²

aufgestellt:

Dipl. Ing. Hellmuth Diedrich